

P.U.A. N° 62	
Superficie territoriale	4465.09 m <sup>2</sup>
Indice utilizzazione territoriale	0.35 mq/mq
Superficie utile SU	4465.09 * 0.35 = 1562.78
Residenziale privata	60% (SU) 1562.78 = 937.67
Residenziale pubblica	40% (SU) 1562.78 = 625.11
Residenzialeprivata effettiva	750
Totale SU effettiva	1375.11
Altezza massima edifici	13.50 m
N° abitanti	SU/33 = 41.67
<b>Op. urb. primaria</b>	
10.0 mq/ab * ab	416.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE Op. urb. primaria</b>	<b>416.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Op. urb. secondaria</b>	
23.0 mq/ab * ab	958.41 m <sup>2</sup>
L.R. 11/04 - 3 mq/ab	3.0 mq/ab * ab
<b>TOTALE Op. urb. secondaria</b>	<b>1083.42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALE Urbanizzazione</b>	<b>1500.12 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA	
	Accesso carroia
	Parcheggio pubblico con accesso e manovra
	Area a parco
	Verde Pubblico con percorsi alberati
	Aree viarie (non computate a standard)
	Percorsi pedonali (non computati a standard)
	Perimetro Pua n° 62

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
Parcheggio accesso e manovra	m <sup>2</sup>
P1	100
P2	65.17
M	251.54
<b>TOTALE PARCHEGGIO</b>	<b>416.71</b>
<b>TOT. URB. PRIMARIA</b>	<b>416,71 &gt; 416.70</b>

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
Viale alberato	m <sup>2</sup>
V1	80.18
V2	38.68
V3	183.41
V4	35.08
V5	34.57
V6	711.63
<b>TOT. URB SECONDARIA</b>	<b>1083.55 &gt; 1083.42</b>



<b>Progetto:</b>	<b>Progetto piano di lottizzazione P.U.A. 62 - Marchesane</b>	<b>TAVOLA</b>	<b>03</b>
<b>Oggetto:</b>	PLANIMETRIA CALCOLO AREE DEGLI STANDARD		
<b>Committente/:</b>	ASSIROSSANO S.R.L. Via Podgora n° 19 - 31033 - Castellano V.to (TV)	<b>FIRMA</b>	
<b>Data:</b>	giugno 2019	<b>Progettista:</b>	<b>Timbro e firma:</b>
<b>Comune:</b>	BASSANO DEL GRAPPA	 Ing. Davide Comin	
<b>Catasto:</b>	FG. 25 NM 948-950-952		
<b>Scala:</b>	1:200		
<b>File:</b>	Y:/COMESSE/2015/27 - VANZETTO		
<b>Revisione:</b>	05/30.04.2021		

**STUDIO TECNICO ING. COMIN**

Via Roma n° 362 - 31037 Loris (TV)  
 tel. 0423 495104 fax 0423 1900244  
 email: info@cominstudio.it  
 www.cominstudio.it